

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年8月31日現在

施設名	有料老人ホーム我孫子	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒558-0014 大阪府大阪市住吉区我孫子5丁目11番9号 (電話番号：06-6696-5621 FAX番号：06-6696-5515)	
事業主体	株式会社 ハートコーポレーション	
事業主体の住所	大阪府豊中市末広町1丁目2番16号	
竣工年月日	平成	18年4月1日
開設年月日	令和	2年4月1日（吸収合併につき新規申請日）
入居者数 / 入居定員	43人 / 50人	
入居時点で必要な費用	無	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	134,490円	
内訳	家賃	63,000円
	食費	43,200円（1日3食 日額1,440円 30日計算）
	共益費・管理費等	28,290円（管理費）
体験入居の費用	空室がある場合可能 1泊食事付 5,000円 7泊8日まで	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	各種レクリエーションなどを実施
入居対象となる者	・要支援1、要支援2、要介護1～5	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	3人 / 3人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.00㎡（18.00㎡～19.42㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面所・空調・照明・ナースコール・整理タンス・火災感知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂兼リビング（3）、トイレ（6）、機械浴（1）、個人浴（6）、エレベーター（1）、相談室（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.6m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一社）全国介護付きホーム協会	
施設までの利用交通手段	JR阪和線 我孫子町駅 徒歩3分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅1.8m未満	
代替措置等の内容	・片廊下について、車いすがすれ違えない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。また必要に応じて職員が誘導する。	
備考		