

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和元年8月1日現在

施設名	有料老人ホーム我孫子	
施設の類型	介護付 (一般型)・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式)・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒558-0014 大阪府大阪市住吉区我孫子5丁目11-9 (電話番号：06-6696-5621 FAX番号：06-6696-5515)	
事業主体	株式会社エイトサービス	
開設年月	平成 18年 3月 1日	
入居者数 / 入居定員	50 / 50	
一時金	入居一時金	無
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	非加入	
月額利用料 (円)	134,100円	
	内訳	家賃相当額：63,000円 食費：43,200円 管理費：27,900円 (1日あたり3食30日計算)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	全室介護居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有 (1泊食事付 5,000円 7泊8日まで)	
入居時の要件	原則概ね65歳以上で、入居時に要支援・要介護の方)	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	33人(3:1以上)
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	2人
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間( 21:00 ~ 7:00 )の職員体制		3人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18 m <sup>2</sup> ( 18 m <sup>2</sup> ~ 19.42 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面所・空調・照明・ナースコール・整理ダンス
	廊下幅	最大幅員 1.80 m : 最小幅員 1.60 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		J R 阪和線 我孫子町駅 徒歩3分
備考		