

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和6年6月30日現在

施設名	有料老人ホーム我孫子	
施設の類型	介護付 (<input type="checkbox"/> 一般型 <input type="checkbox"/> 外部サービス利用型) ・住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	<input type="checkbox"/> 利用権方式 <input type="checkbox"/> 建物賃貸借方式 ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒558-0014 大阪府大阪市住吉区我孫子5丁目11番3号 (電話番号: 06-6659-5621 FAX番号: 06-6696-5515)	
事業主体	株式会社ハートコーポレーション	
開設年月	令和2年4月1日	
入居者数 / 入居定員	40人 / 50人	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	134,490円	
	内訳	家賃相当額: 63,000円 食費: 43,200円 管理費: 28,290円 介護費用: 利用に応じて
要介護状態になった場合	介護を行う場所	変更なし
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室がある場合に利用可能 1泊食事付 5,000円 (7泊8日まで)	
入居時の要件	○要介護認定を受けている方 ○共同生活が可能なる方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	28人(3:1以上)
	看護職員	4人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	4人
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間(9:00~7:00)の職員体制		3人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.00㎡ (18.00㎡~20.39㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面所・空調・照明・ナースコール・整理タンス・火災感知器・スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.6m
	一時介護室	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	健康・生きがい施設	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		利用可
最寄駅等		JR阪和線 我孫子町駅 徒歩3分
備考		「全国介護付ホーム協会」に加入