

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2024年 6月 30日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ハート・ピア尼崎	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒660-0055 兵庫県尼崎市稲葉元町1丁目1番23号 (電話番号：06-6430-5014 FAX番号：06-6418-5688)	
事業主体	株式会社ハートコーポレーション	
開設年月	平成21年10月1日	
入居者数 / 入居定員	54 / 55	
一時金	入居一時金	0円
	介護費用の一時金	0円
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	内訳 家賃相当額：58,000円 食費：43,200円 管理費：48,290円 介護費用：自己負担含まない	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び各共用部分
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有り 1泊3食5000円（税込）	
入居時の要件	1 要支援・要介護の認定を受けた方 2 共同生活を営める方 3 自傷・他傷行為のない方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	22人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	(業務委託)
	事務職員	1人
	その他の職員	2人
夜間(21 : 00 ~ 9 : 00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.01 m ² (18.01 m ² ~ 24.12 m ²)
	居室の設備	トイレ・緊急通報装置・テレビ回線・エアコン
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員1.6 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		介護サービスの自己負担額は含まない
最寄駅等		JR神戸線「立花」駅徒歩15分
備考		