

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2024年 6月 30日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム アイランド福島	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ 建物賃貸借方式 ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒553-0004 大阪市福島区玉川2-11-42 (電話番号：06-6441-6088 FAX番号：06-6441-6099)	
事業主体	株式会社 ハートコーポレーション	
開設年月	平成20年2月1日	
入居者数 / 入居定員	52 / 55	
一時金	入居一時金	0円
	介護費用の一時金	0円
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	内訳	家賃相当額：65000円 食費：43200円 管理費：53160円 介護費用：自己負担含まない
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び各共用部分
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有り 1泊3食5000円（税込）	
入居時の要件	1 要支援・要介護の認定を受けた方 2 共同生活を営める方 3 自傷・他傷行為のない方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	24人
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	(業務委託)
	事務職員	1人
	その他の職員	1人
夜間(21 : 00 ~ 9 : 00)の職員体制		1人(職種 : 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18,2 m ² (18,2 m ² ~ 20,4 m ²)
	居室の設備	トイレ・緊急通報装置・テレビ回線
	廊下幅	最大幅員 2,0 m : 最小幅員 1,6 m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		介護サービスの自己負担額は含まない
最寄駅等		福島駅徒歩9分 距離720m
備考		